



عدد: -----

محضر الجلسة العامة الأولى

بخصوص البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2017

1- معطيات بخصوص البلدية :

- أ- إسم البلدية : الشابة
ب- عدد السكان بالبلدية : 22777
ت- تاريخ الجلسة : 02 ديسمبر 2016
ث- مكان الجلسة : دار الثقافة بالشابة
ج- إسم ميسر الجلسة : فاطمة عياد - حمدي بن خليفة
ح- محضر محرر من قبل : ماجد الحاج عمر
خ- محضر مصادق عليه من طرف : رئيس النيابة الخصوصية لبلدية الشابة

2- معطيات بخصوص الجلسة :

أ- عدد المشاركين في الجلسة العامة :

عدد المشاركين	عدد النساء ضمن المشاركين	عدد الشبان ضمن المشاركين والذين تتراوح أعمارهم بين 16 و35 سنة
74	22	27
النسبة (%)	% 30	% 36

ب- جدول الأعمال:

- 1- تقديم الإطمار العام للجلسة
- 2- معطيات عامة عن البلدية
- 3- معطيات عامة عن المنهجية التشاركية في إعداد المخطط الإستثماري البلدي
- 4- تقديم المشاريع المتواصلة والمشاريع الوطنية والجهوية
- 5- تقديم منهجية تقسيم البلدية إلى المناطق ونتائجها
- 6- تقديم نتائج التشخيص الفني للمنطقة البلدية
- 7- تقديم نتائج التشخيص المالي
- 8- تقديم توزيع الموارد المالية على مختلف التدخلات والمناطق

3- وصفه لمرض البلدي : 3

(تقديم أهم النقاط التي تم عرضها خلال الجلسة)
- معطيات عامة عن المنهجية التشاركية في إعداد المخطط الإستثماري البلدي
- تقديم منهجية تقسيم البلدية إلى مناطق ونتائجها.
- تقديم نتائج التشخيص الفني للمنطقة البلدية.
- تقديم نتائج التشخيص المالى.
- تقديم توزيع الموارد المالية على مختلف التدخلات والمناطق.
- نقاش عام.

4- المشاريع التي هي بصدد الإنجاز خلال سنة 2016 والمدرجة ببرنامج الإستثمار السنوي 2016:

ع/ر	بيان المشروع	الكلفة أ.د	تاريخ الانطلاق في الانجاز	مدة الانجاز	نسبة الانجاز	الملاحظات
1	بناء قاعة مغطاة	2023	22 جوان 2013	300 يوما	100 %	الاستلام النهائي خلال شهر فيفري 2017
2	بناء مستودع بلدي	380	06 أكتوبر 2015	120 يوما	100 %	الاستلام النهائي خلال شهر مارس 2017
3	بناء مقر إداري بالمستودع البلدي	125	15 نوفمبر 2016	120 يوما	----	في طور تركيز الحاضرة وإعداد أمثلة الانجاز
4	تعبيد الطرقات	155.8	20 نوفمبر 2013	120 يوما	100 %	لم يتم الاستلام النهائي للأشغال
5	تهيئة ملعب مدرسية الوسطى	36	13 أوت 2016	60 يوما	100 %	انتهت الأشغال بتاريخ 04 أكتوبر 2016
	تهيئة ملعب مدرسة الوهاب والملاعب البلدي	65				تم القيام باستشارة والمشروع في طور إعداد طلب التزود والتعهد بالنفقة
	تعهد المسلخ البلدي	28				بعد أن تم تنقيح جزئي على برنامج التدخل في إطار مشروع تعهد المنشآت البلدية تم إقرار مشروع تعهد المسلخ البلدي والمشروع في طور ضبط برنامج التدخل
6	اقتناء وسائل نقل (سيارة مصلحة نفعية)	50				تم القيام باستشارة ولم تتوفر العروض الكافية (عزوف المزودين) وستقوم البلدية بإعادة الإعلان عن طلب العروض

*** قائمة المشاريع الوطنية والجمهورية المتواصلة او المبرمجة بالمنطقة البلدية**

ع/ر	بيان المشروع	الكلفة أ.د	وصف المشروع	موقع التدخل	تاريخ الانطلاق في الانجاز	مدة الانجاز	
1	تهيئة وتوسعة ميناء الصيد البحري بالشابة	10500	تهيئة وتوسعة ميناء الصيد البحري	ميناء الصيد البحري بالشابة	07 اكتوبر 2013	720 يوما	نسبة تقدم الاشغال 95%
2	بناء قاعة مغطاة بحي سيدي عبد الله	800	بناء قاعة مغطاة للرياضات الفردية	بجانب الولي الصالح سيدي عبد الله	05 نوفمبر 2016	300 يوما	برنامج تهذيب وادمج الاحياء السكنية
3	محطة التطهير بالشاببة	60	تعهد وتهيئة محطة التطهير	محطة التطهير بالدويرة	2017		برنامج 2017
4	تطهير حي حشاد والمنجم سليم	1250	مد قنوات صرف المياه المستعملة	حي حشاد وشوارع المنجم سليم	2017		المشروع بصدد اعداد الدراسة
5	تهيئة وتعبيد مسلك الهنيات	2200	أشغال تعبيد على مسافة 10 كلم	مسلك الهنيات	26 أكتوبر 2015	360 يوما	الاشغال جارية وبلغت حوالي 80%
6	تهيئة وتعبيد نهج الدويرة	228	تهيئة وتعبيد على طول 1.5 كلم الى حدود مركز الاصطياف	نهج الدويرة			تم القيام بالمسح الطبوغرافي وستنطلق الاشغال اثر نهاية الاشغال
7	تهيئة وتعبيد منطقة القبانية	310	تهيئة وتعبيد على طول 2 كم	منطقة القبانية			الاشغال المبرمجة في معتمدية ملولش

تم اعداد ملف تقسيم للعقار المزمع تخصيصه من طرف وزارة املاك الدولة لفائدة الوكالة العقارية الصناعية وسيتم خلال شهر ديسمبر 2016 عرض الملف على انظار اللجنة الجهوية للتقسيمات بالادارة الجهوية للتجهيز والاسكان والتهيئة الترابية بالمهدية		طريق صفاقس ارض على ملك الدولة تمسح حوالي 35 هك مثال الاشغال الطوبوغرافية المختلفة عدد 7566	تهيئة منطقة صناعية من طرف الوكالة العقارية الصناعية		تهيئة منطقة صناعية	8
--	--	--	---	--	-----------------------	---

5- توزيع اعتمادات العنوان الثاني المخصص للمشاريع الجديدة على مختلف البرنامج:

النسبة	الكلفة	البرامج المقترحة
100 %	593 أ.د	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
---	---	برامج مهيكلة للمدينة
---	---	برامج إدارية
100 %	593 أ.د	المجموع.....

6- تقديم التقسيم الترابي للمنطقة البلدية وإحصاء وصفه تقديري للبنية الأساسية بتلك المناطق :

أ- تقديم التقسيم الترابي :

اسم المنطقة البلدية	حدودها (تسمية حدودها)
حي الوهاب	شمالاً: شارع فرحات حشاد (منطقة حي عويدان) نهج 9 أفريل (منطقة وسط المدينة) شرقاً : نهج محمد علي (منطقة حي المرسى) غرباً : شارع لبيبا (منطقة حي سيدي سالم) جنوباً : سبخة وحدود مثال التهيئة
حي وسط المدينة	شمالاً : شارع الجمهورية ونهج ابن الجزار (منطقة حي عويدان - منطقة الحي الشرقي). جنوباً : 9 أفريل - نهج السعودية- منطقة حي المرسى ومنطقة حي الوهاب. غرباً : نهج قرطاج - شارع بورقيبة (منطقة حي عويدان) شرقاً : نهج علي البلهوان (منطقة حي حشاد والهنشير)
حي المرسى	جنوباً : السبخة والطريق الحزامية : 30 م شمالاً : نهج السعودية (منطقة حي وسط المدينة) غرباً : نهج محمد علي (منطقة حي الوهاب) شرقاً : - نهج قبودية (منطقة حي حشاد وبيقو) - نهج السعودية (منطقة حي وسط المدينة)
حي الشاطئ	شرقاً : البحر المتوسط شمالاً : شارع بورقيبة غرباً : نهج علي بن غدام (منطقة حي حشاد والهنشير) جنوباً : شارع برج خديجة (منطقة حي حشاد والهنشير) - الخذر بن حسين (منطقة حي برج خديجة)
الحي الشرقي	شرقاً : البحر المتوسط شمالاً : منطقة الدويمة غرباً : نهج سيدي علي النوري - نهج تازركة نهج الجامع الكبير - نهج الجزائر (منطقة حي عويدان) جنوباً: شارع الجمهورية (منطقة وسط المدينة ومنطقة حي حشاد) - شارع بورقيبة (منطقة حي الشاطئ)

<p>- شمالا: شارع المنجي سليم- الخذربن حسين(منطقة الشاطيء) - جنوبا : الميناء والطريق الحزامية : 30 م - غربا : الطريق الحزامية 20 م (منطقة حشاد والهنشير) شرقا : المعلم الأثري بـرج خديجة والميناء</p>	<p>حي برج خديجة</p>
<p>- شمالا : نهج جمال عبد الناصر (منطقة حي الفراحتة) شرقا : شارع لبيبا (منطقة حي الوهاب) -غربا : العربي زروق - جنوبا : شارع البيئة (منطقة حي الوهاب)</p>	<p>حي سيدي سالم</p>
<p>- شمالا: شارع بورقيبة (منطقة الحي الشرقي) - جنوبا : نهج قبوذية (منطقة حي المرسي) شرقا: الطريق الحزامية عرض 20 م (منطقة حي برج خديجة) - نهج علي بن غدام (منطقة حي الشاطيء) -غربا : نهج علي البلهوان (منطقة وسط والمدينة)</p>	<p>حي حشاد و الهنشير</p>
<p>- شمالا : حدود مثال التهيئة العمرانية - جنوبا : نهج جمال عبد الناصر (منطقة حي سيدي سالم) -غربا : نهج العربي زروق شرقا : حدود مثال التهيئة العمرانية- طريق عويدان - نهج صفاقس (منطقة حي عويدان)</p>	<p>حي الفراحتة</p>
<p>- شمالا : حدود مثال التهيئة العمرانية - جنوبا : شارع بورقيبة- نهج تازركة – نهج ابن الجزار- نهج قرطاج - نهج الجامع الكبير – (منطقة حي الوهاب – منطقة وسط المدينة- منطقة الحي الشرقي) شرقا : نهج سيدي علي النوري (منطقة الحي الشرقي) -غربا : شارع فرحات حشاد (منطقة حي الفراحتة – نهج صفاقس- طريق عويدان).</p>	<p>حي عويدان</p>

(يمكن إرفاق هذا الجدول بخارطة المنطقة البلدية مبين بها التقسيم الترابي الذي قامت به البلدية)

ب- تقديم الإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الطرق	
نسبة التغطية بشبكة التطهير (%)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%)	نسبة الطرق المعبدة (%)	
% 88	% 93	% 95	منطقة وسط المدينة
% 72	% 78	% 73	منطقة الحي الشرقي
% 23	% 51	% 51	منطقة سيدي سالم
% 68	% 75	% 49	منطقة الوهاب
% 39	% 71	% 42	منطقة عويدان
% 00	% 39	% 30	منطقة الفراحتة
% 64	% 62	% 28	منطقة حشاد والهنشير
% 48	% 70	% 25	منطقة المرسي
% 00	% 57	% 15	منطقة الشاطيء
% 00	% 41	% 5	منطقة برج خديجة

(1)- يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة.

(2)- يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة.

7- المناطق البلدية التي سيتم التدخل فيها ضمن برنامج سنة 2017 :

الإعتمادات المخصصة	المنطقة الترابية التي تم الاحتفاظ بها لسنة 2017
323 أ.د	منطقة 1 : منطقة الوهاب
130 أ.د	منطقة 2 : منطقة وسط المدينة
140 أ.د	منطقة 3 : منطقة حي المرسي

- نقاش وتفاعل مع المشاركين :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و / أو الأطراف المعنية
- ماهي المعايير المعتمدة في توزيع الإعتمادات على المناطق وكيف تتم المصادقة على التوزيع المالي دون إستشارة المجتمع المدني.	- تم توزيع الإعتمادات على المناطق حسب نتائج التشخيص الفني وأخذا بعين الإعتبار نسبة الربط بالشبكات العمومية .

- مواضيع مختلفة تم النقاش في شأنها :

أسئلة وملاحظات المشاركين	أجوبة البلدية و / أو الأطراف المعنية
-تساءل حول المستوى التعليمي لموظفي البلدية.	- تمت الإشارة إلى أن المستوى التعليمي للموظفين لادخل له في إعداد مشروع مخطط إستثماري بلدي.
-تساءل حول إنتخابات البلدية.	- سيتم عند المصادقة على قانون الإنتخابات وقانون البلديات.
-إقتراح مشاريع توأمة مع بلديات أخرى.	- سيتم درسه وستسعى البلدية بالقيام بهـذا المشروع.
-افتقار نهج الجامع الكبير لشبكات الماء والتنوير.	-تمت الإشارة إلى ضرورة تقديم مطالب تراخيص في التزود بالماء الصالح للشرب وهناك برنامج تدخل في القريب العاجل بشبكة التنوير.

(8)- نتائج الجلسة العامة :

1.8 – التثقيحات / التحسينات بخصوص البرنامج المقدم بخصوص المنهجية المعتمدة

منهجية جيدة تمّ تثمينها من طرف أغلب المتدخلين

الشابة في،

رئيس النيابة الخصوصية

عمر المدوري

8.2 - ملاحق :

2.2.8 - عرض البلدية :

